



Objektanschrift

Straße des Bergmanns 89
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

4-Raum-Wohnung mit Gartenanteil

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/18/89/3**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **4**
Etage **EG rechts**
Wohnfläche **78,34 m²**

Kosten

Kaltmiete **466,12 €**
Nebenkosten **109,68 €**
Heizkosten **86,17 €**

Gesamtmiete **661,97 €**
Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1959**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **104,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **D**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Wanne, Fenster**
Allgemeinausstattung **Kabelanschluss, Keller**

4-Raum-Wohnung mit Gartenanteil

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze und Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro und für eine Garage 50 Euro.

Ausstattung

Diese tolle 4-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Unsere Mitarbeiterin Frau Staps steht Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin gern zur Verfügung.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

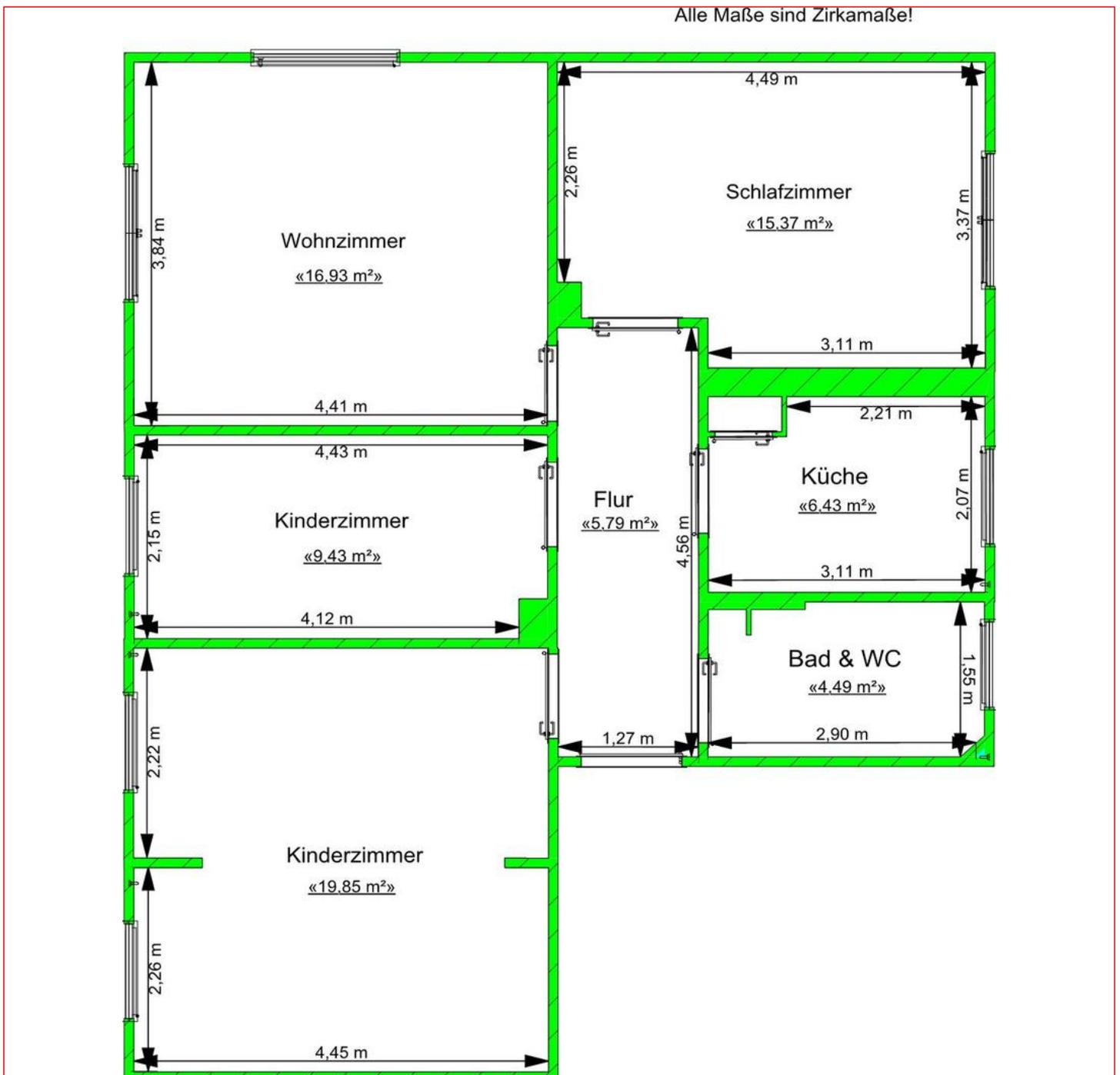
- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Berg-Apotheke; Kinderarzt und Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreberweg“ und Osterlandgymnasium
- Hotel „Am Galgenberg“
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

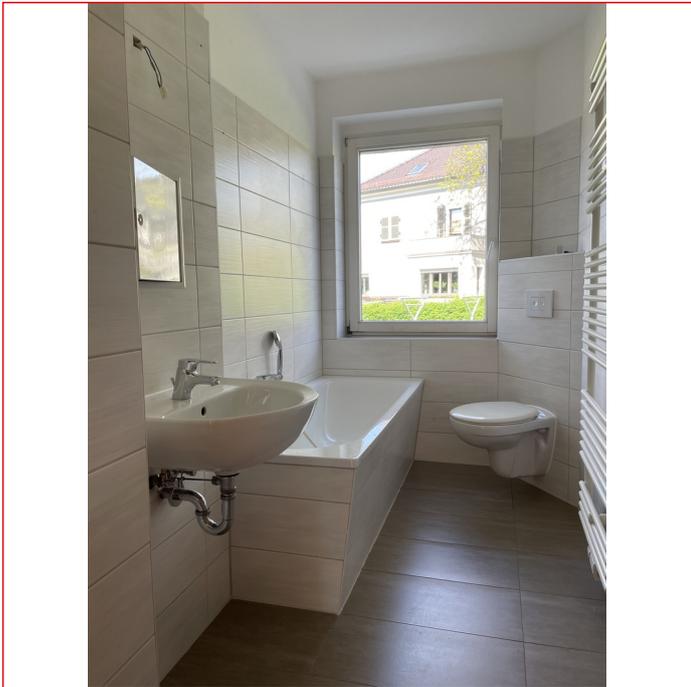
4-Raum-Wohnung mit Gartenanteil

GRUNDRISS

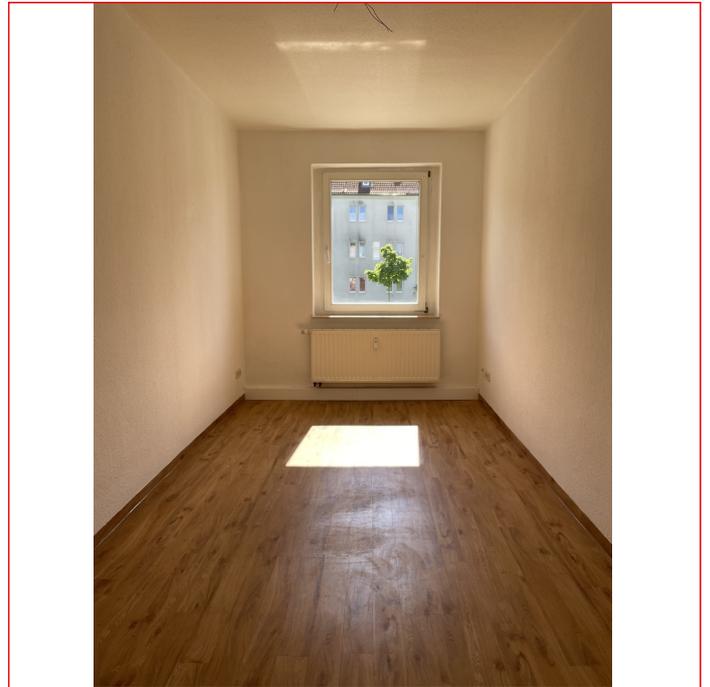


4-Raum-Wohnung mit Gartenanteil

Bilder



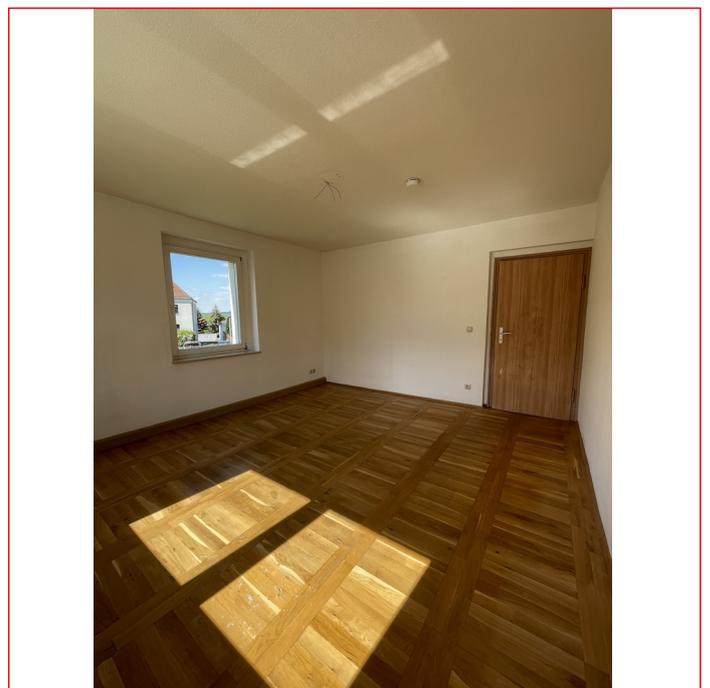
Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

4-Raum-Wohnung mit Gartenanteil

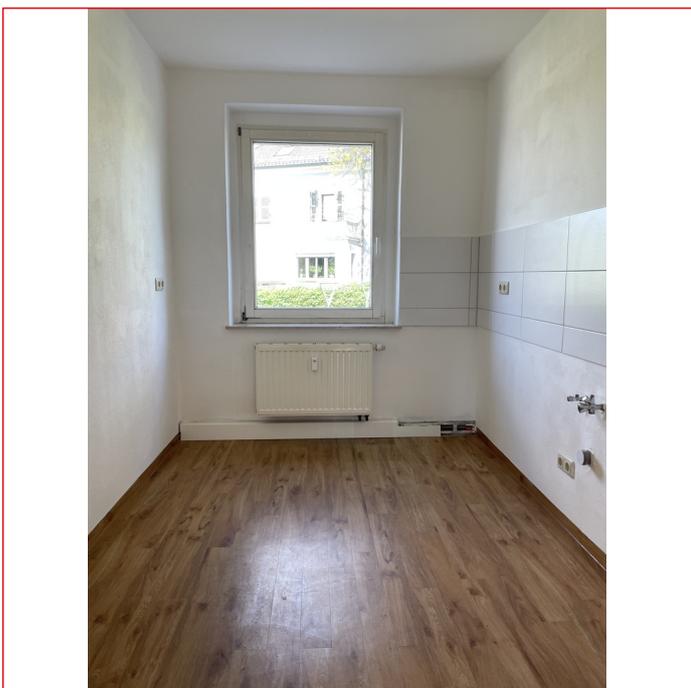
Bilder



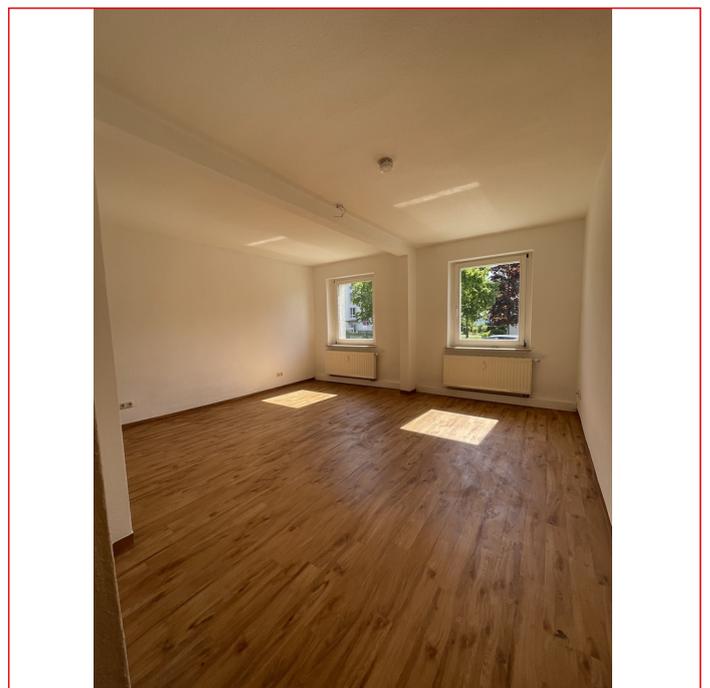
Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Wohnzimmer